

V/v: Giải trình về lợi nhuận BCTC Quý I
năm 2026

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH
- QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, Tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, Phường Từ Liêm, Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty Cổ phần FECON xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ và hợp nhất Quý I/2026 như sau:

Chỉ tiêu	Quý I/2026 (VNĐ)	Quý I/2025 (VNĐ)	Thay đổi giữa Quý I/2026 và Quý I/2025	
			Trị giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	1,032,886,760	(13,450,500,789)	14,483,387,549	107.68%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	43,728,762,425	1,048,589,896	42,680,172,529	4,070.24%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ tăng 14.48 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 107.68% nguyên nhân chủ yếu là do:

- **Lợi nhuận gộp Quý I/2026 tăng 54.53% so với cùng kỳ:** chủ yếu nhờ biên lợi nhuận gộp cải thiện rõ rệt từ ~6.0% lên ~10.5%. Mặc dù doanh thu giảm nhẹ 11,28%, nhưng do việc cải thiện hiệu quả triển khai một số dự án nên lợi nhuận gộp vẫn tăng lên đáng kể.

- **Thu nhập khác:** Quý I/2026 tăng khoảng 5.70 tỷ đồng (tương ứng tăng ~8,531.55% so với cùng kỳ), chủ yếu do Công ty phát sinh thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản.

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất tăng mạnh 42.68 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 4,070.24% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do:

Doanh thu Quý I/2026 toàn hệ thống tăng 58.67% so với cùng kỳ, qua đó kéo theo lợi nhuận gộp tăng đáng kể. Trong kỳ, chi phí quản lý và bán hàng tăng theo quy mô hoạt động; tuy nhiên, sau khi khấu trừ các chi phí, lợi nhuận sau thuế vẫn tăng so với cùng kỳ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị



Phạm Việt Khoa

