

Kính gửi: Quý Cổ đông và Nhà đầu tư

Công ty Cổ phần FECON trân trọng thông báo đến Quý cổ đông và Nhà đầu tư tình hình sản xuất kinh doanh Quý 1/2025:

Ngành

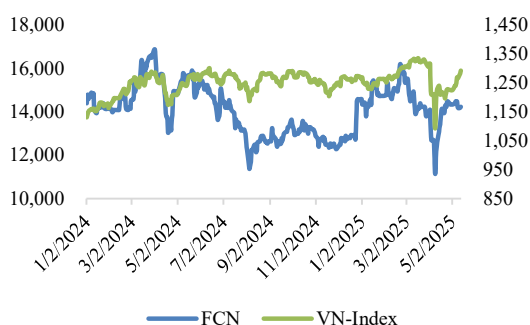
Xây dựng

Giá cổ phiếu (đồng/cp) 14.000

Số lượng cp lưu hành (cp) 157.439.005

Ngày 31/03/2025

Diễn biến giá cổ phiếu



Cổ đông lớn

Raito Kogyo Co, Ltd 25.5%

CTCP Quản lý Quỹ HD 11.18%

Quỹ đầu tư Red One 10.2%

NỘI DUNG CHÍNH

1. Tin hoạt động FCN nổi bật

2. Kết quả SXKD và tình hình tài chính Quý 1/2025

3. Danh mục các dự án tiêu biểu

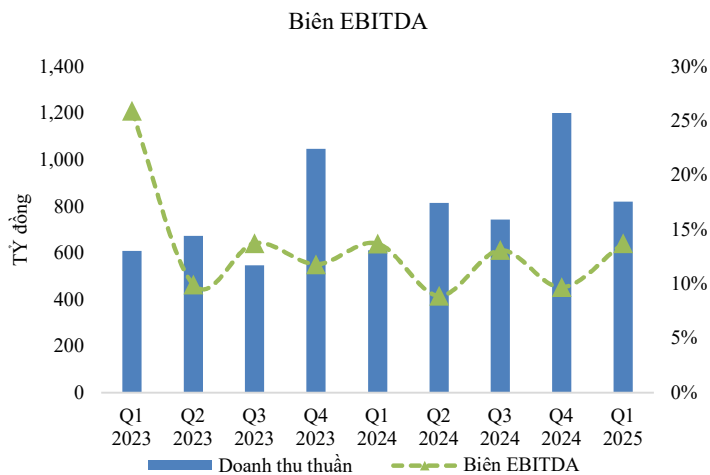
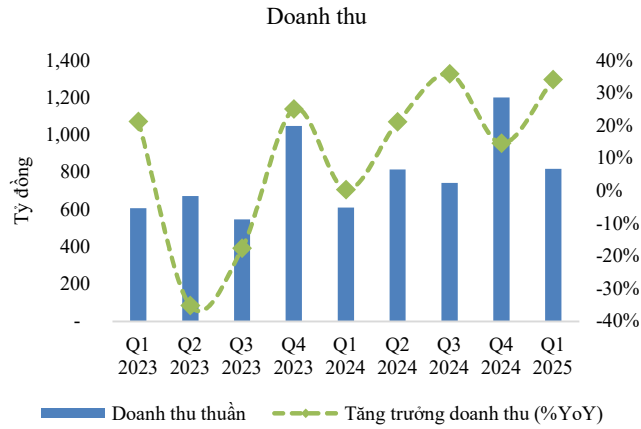
1. TIN HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

Năm 2025 đánh dấu bước chuyển quan trọng trong hành trình phát triển 5 năm tới của FECON. Bước sang tuổi 22 – thời điểm của bản lĩnh và khát vọng, FECON đang chuyển mình mạnh mẽ để chuẩn bị cho giai đoạn tăng trưởng đột phá.

Trong 6 tháng đầu năm, tinh thần đổi mới hiện diện rõ nét trong mọi hoạt động: từ tái định hình chiến lược kinh doanh, cải tiến vận hành đến đổi mới văn hóa tổ chức. Trong bối cảnh ngành xây dựng cạnh tranh khốc liệt, FECON vẫn duy trì đà tăng trưởng ổn định, tiếp tục hiện diện tại nhiều công trình hạ tầng trọng điểm như: Cảng Lạch Huyện, Sân bay Long Thành, Cảng Mỹ Thủy, Metro Line 3 Hà Nội, Nhà máy điện rác VietStar, các dự án của Bộ Công An...

Song song với lĩnh vực cốt lõi, FECON đang mở rộng vai trò sang phát triển hạ tầng và bất động sản công nghiệp với ba dự án chiến lược: KĐT Square City, CCN Danh Thắng – Đoàn Bái, và KCN Hòa Yên. Đây là bước đi khẳng định tầm nhìn dài hạn trong xây dựng hệ sinh thái bất động sản hiện đại và bền vững.

FECON tiếp tục kiên định mục tiêu trở thành Tập đoàn tư nhân hàng đầu trong lĩnh vực phát triển hạ tầng tại Việt Nam, đồng hành cùng các chương trình trọng điểm quốc gia như đường sắt, đô thị và năng lượng.



2. KẾT QUẢ KINH DOANH VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ 1/2025

Kết quả kinh doanh cải thiện so với cùng kỳ. Trong quý 1/2025, FCN ghi nhận doanh thu thuần đạt 820.8 tỷ đồng (+34.2% YoY), lợi nhuận sau thuế đạt 1.05 tỷ đồng (+65% YoY). Theo đó, doanh thu trong kỳ chủ yếu đến từ các dự án trọng điểm Cảng biển Quốc tế Lạch Huyện, bến cảng Mỹ Thủy và tuyến Metro 3.

Biên lợi nhuận gộp tăng nhẹ so với cùng kỳ năm trước. Song song với việc ghi nhận sự tăng trưởng về doanh thu, công ty cũng ghi nhận sự tăng trưởng về lợi nhuận gộp trong quý 1/2025, đạt 131.2 tỷ đồng (+35.5% YoY). Biên lợi nhuận trong kỳ ghi nhận đạt mức 16%, tăng nhẹ so với mức 15.8% ở cùng kỳ năm trước bất chấp việc giá nguyên vật liệu vẫn đang ở mức cao và mức giá chào thầu các dự án bị cạnh tranh quyết liệt từ các đối tác.

Doanh thu từ hoạt động tài chính đạt 5.8 tỷ đồng (-35.2% YoY), suy giảm do phần lãi chênh lệch tỷ giá giảm mạnh. Trong khi đó, chi phí tài chính đạt 67.7 tỷ đồng (+39.8% YoY), phần lớn trong đó là chi phí lãi vay và thuê tài chính. Chi phí SG&A tăng 11.23% YoY chủ yếu do chi phí nhân công (+6.7% YoY) và dịch vụ mua ngoài (+31.2% YoY).

3. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

STT	Tên dự án	Giá trị hợp đồng chưa thực hiện (tỷ VND)	Doanh thu dự kiến năm 2025 (tỷ VND)
1	Dự án Khu đô thị ngành Than - Hà Khánh	190	105
2	Dự án Kho xăng dầu sân bay Long Thành	107	107
3	Dự án Cảng Mỹ Thủy (Giai đoạn 1) Bến 1&2	427	250
4	Dự án B3CC2 Mapple Tree	122	122
5	Dự án Lạch Huyện 5&6 - Gói hạ tầng	816	280
6	TS CA Tỉnh Quảng Ninh	450	255

Quý cổ đông và nhà đầu tư có nhu cầu về thông tin xin vui lòng liên hệ:

- Tầng 15, tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị Mỹ Đình Hạ, Đường Phạm Hùng, P. Mỹ Đình, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Điện thoại: (+84) 24 6269 0481
- Fax: (+84) 24 6269 0481
- Website: <https://fecon.com.vn/quan-he-co-dong>