

CÔNG BỐ THÔNG TIN

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THÁI (PHẦN DIỆN TÍCH 24,68HA)

Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68 ha) do Công ty cổ phần FECON Phổ Yên làm chủ đầu tư, dự án nằm trong quần thể Khu đô thị Nam Thái 195ha, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68 ha) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên hướng tới trở thành một khu đô thị xanh, hiện đại, thông minh, công nghệ, đáng sống.

Căn cứ Điều 6 Luật Kinh doanh Bất động sản 2023 quy định về việc Doanh nghiệp kinh doanh bất động sản có trách nhiệm công bố các thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh, Công ty cổ phần FECON Phổ Yên trân trọng công bố các thông tin của dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68 ha) như sau:

I. Thông tin về dự án bất động sản:

1. Pháp lý về thủ tục đầu tư của dự án:

- Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 15/04/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha).
- Quyết định số 3372/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận Nhà đầu tư dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha).

2. Pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án:

a) Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết:

- Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 21/01/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái nguyên.
- Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái nguyên.
- Quyết định số 4362/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái nguyên.

- Quyết định số 12386/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái nguyên.

- Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái nguyên.

- Quyết định số 10508/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái nguyên.

b) Văn bản thẩm định Thiết kế cơ sở:

- Văn bản số 332/HĐXD-QLTK ngày 22/12/2023 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình thương mại, nhà ở liền kề và hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68 ha), thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 76/TĐ-PCCC do Phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 04/6/2024.

c) Quyết định phê duyệt dự án, phê duyệt thiết kế sau thiết kế cơ sở:

- Quyết định số 09/2023/QĐ-CTHĐQT.FECONPHOYEN ngày 22/12/2023 của Công ty Cổ phần FECON Phổ Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng phần hạng mục công trình thương mại, nhà ở thấp tầng và hạ tầng kỹ thuật – dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68 ha), phường Ba Hàng và phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Quyết định số 09/2024/QĐ-CTHĐQT.FECONPHOYEN ngày 04/6/2024 của Công ty Cổ phần FECON Phổ Yên về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế BVTC hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật (không bao gồm cây xanh, cảnh quan, cấp điện, chiếu sáng và thông tin liên lạc) - Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68 ha), phường Ba Hàng và phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Quyết định số 10/2024/QĐ-CTHĐQT.FECONPHOYEN ngày 04/6/2024 của Công ty Cổ phần FECON Phổ Yên về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế BVTC hạng mục: Hệ thống điện trung thế, trạm biến áp, điện hạ thế, điện chiếu sáng và thông tin liên lạc - Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68 ha), phường Ba Hàng và phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Quyết định số 12/2024/QĐ-CTHĐQT.FECONPHOYEN ngày 11/6/2024 của Công ty Cổ phần FECON Phổ Yên về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế BVTC hạng

mục: Công trình thương mại TM2, TM3, nhà ở thấp tầng khu II gồm các lô I-HH8; I-HH9; I-LK21A; I-LK41; I-LK42 - Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68 ha), phường Ba Hàng và phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

d) Giấy phép xây dựng:

- Giấy phép xây dựng số 07/GPXD ngày 05/6/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc cấp phép xây dựng cho nhóm công trình thuộc dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha) tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên (đợt 1).

3. Pháp lý về đất đai của dự án:

a) Chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất:

- Văn bản số 1044/TTg-NN ngày 03/11/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc chấp thuận chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha).

b) Các quyết định giao đất:

- Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho công ty cổ phần FECON Phổ Yên để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha) tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên (Đợt 1).

II. Thông tin về bất động sản mở bán đợt 1:

1. Loại bất động sản:

- Nhà ở riêng lẻ: 44 căn.

2. Vị trí bất động sản: Phường Nam Tiến, Thành phố Phổ Yên, Tỉnh Thái Nguyên.

3. Quy mô của bất động sản: 1,114 ha.

4. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản:

- Đặc điểm, tính chất: 44 lô đất nhà đầu tư phải xây dựng nhà ở thấp tầng hoàn thiện mặt ngoài trước khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các hộ dân gồm các ô đất thuộc các lô I-HH8; I-HH9.

- Công năng sử dụng: Nhà để ở.

- Chất lượng bất động sản: Thực hiện đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Tiến độ hoàn thành hạ tầng kỹ thuật: Quý IV/ 2024.

5. Thực trạng các công trình hạ tầng kỹ thuật liên quan đến bất động sản:

89
3 T
HÀ
HỒ
THÁ

Hạ tầng kỹ thuật khu II Dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha), phường Nam Tiến, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên đã cơ bản được kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực.

III. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sử dụng đất, công trình xây dựng:

- Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Công ty Cổ phần FECON Phủ Yên để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha) tại phường Nam Tiến, thành phố Phủ Yên (Đợt 1).
- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 17/5/2024 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Phủ Yên, Công ty Cổ phần FECON Phủ Yên và UBND phường Nam Tiến.

IV. Giấy tờ pháp lý liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:

- Quyết định số 3059/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68 ha) thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
- Giấy phép xây dựng số 07/GPXD ngày 05/6/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc cấp phép xây dựng cho nhóm công trình thuộc dự án Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha) tại phường Nam Tiến, thành phố Phủ Yên (đợt 1).
- Văn bản số 26/2024/CV-KTKT.FECONPHOYEN ngày 05/6/2024 của Công ty Cổ phần FECON Phủ Yên về việc thông báo khởi công dự án “Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha)” thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
- Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 76/TĐ-PCCC do Phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 04/6/2024.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (để b/cáo);
- Lưu VT; KTKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN FECON PHỦ YÊN



GIÁM ĐỐC

Hoàng Trọng Bằng