

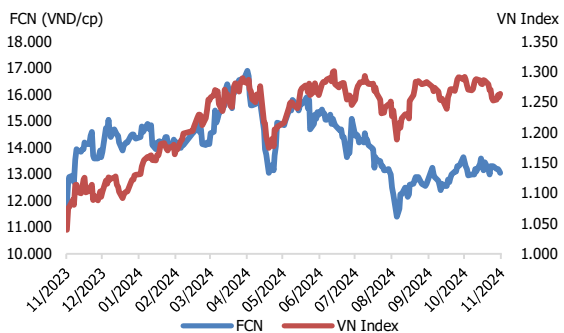
Kính gửi: Quý Cổ đông và Nhà đầu tư

Công ty Cổ phần FECON trân trọng thông báo đến Quý cổ đông và Nhà đầu tư tình hình sản xuất kinh doanh Quý 3/2024:

Ngành	Xây dựng
Giá cổ phiếu (đồng/cp)	13.650
Số lượng cp lưu hành (cp)	157.439.005
Vốn hoá (tỷ đồng)	2.149

Ngày 30/09/2024

Diễn biến giá cổ phiếu



Cổ đông lớn

Raito Kogyo Co, Ltd	25.5%
CTCP Quản lý Quỹ HD	14.3%
Quỹ đầu tư Red One	10.2%

NỘI DUNG CHÍNH

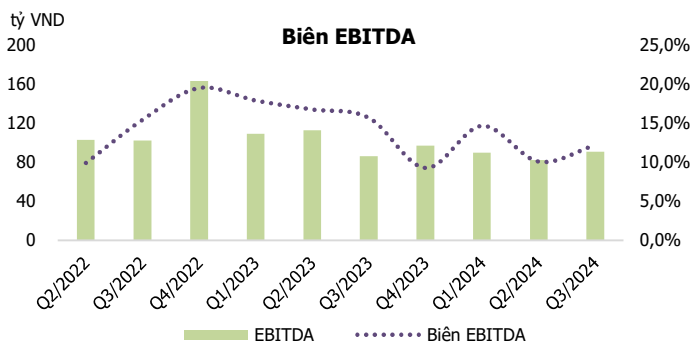
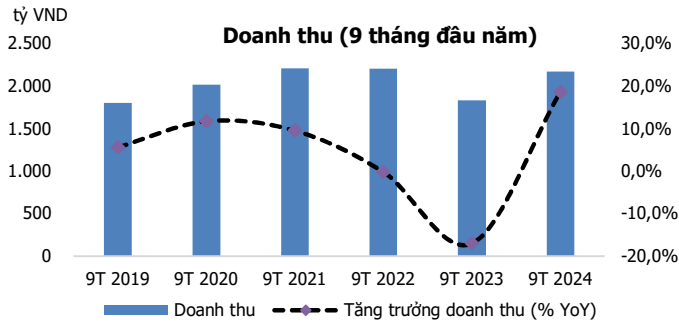
- Tin hoạt động FCN nổi bật
- Kết quả SXKD và tình hình tài chính Quý 3/2024
- Danh mục các dự án tiêu biểu

1. TIN HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

Năm 2024, tuy là một năm vẫn còn nhiều khó khăn với ngành xây dựng cũng như các doanh nghiệp Việt Nam khi phải đối diện với các thách thức do ảnh hưởng từ tình hình biến động của kinh tế thế giới, nhưng với những thế mạnh của mình, FECON đã tăng cường hợp tác và đón đầu những cơ hội mới, đặc biệt trong lĩnh vực **hạ tầng ngầm đô thị và các dự án đường sắt quốc gia** chuẩn bị triển khai trong thời gian tới.

Dựa trên những nỗ lực không ngừng nghỉ nhiều năm qua, FECON đã đạt được thành công lớn trong quá trình xây dựng **Thương hiệu quốc gia (Vietnam Value)** với việc vinh dự được xét chọn lần thứ 2 liên tiếp trong năm 2022, 2024 với sản phẩm dịch vụ “Xây dựng hạ tầng ngầm”. Chứng nhận này không chỉ là sự công nhận về chất lượng và uy tín của sản phẩm mà còn mở ra nhiều cơ hội mới cho tập đoàn trong việc mở rộng thị trường quốc tế.

Trong lĩnh vực hạ tầng ngầm, FECON ghi dấu ấn đậm nét khi trở thành đơn vị thi công Việt Nam được tham gia điều khiển robot đào hầm tại tuyến Metro line 1 – Bến Thành – Suối Tiên dưới sự dẫn dắt của chuyên gia Nhật Bản. Trước đó, FECON cũng chính là nhà thầu Việt Nam đầu tiên ứng dụng thành công **công nghệ Jet Grouting 3 pha đường kính lớn** (khoan bơm vữa cao áp) để thi công thành công cọc xi măng đất đường kính lên đến 3,5m tại dự án này. Tại tuyến Metro line 3 Hà Nội, FECON không chỉ là nhà thầu phụ đầu tiên của Việt Nam thực hiện **công tác đào hầm bằng máy TBM**, mà còn tham gia hầu hết các hạng mục xây dựng ngầm như ga ngầm, thi công tường vây, thi công cọc móng, xử lý nền chống lún, chống thấm - những hạng mục khó nhất với một công trình đường sắt đô thị.



2. KẾT QUẢ KINH DOANH VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH QUÝ 3/2024

Doanh thu 9 tháng đầu năm ghi nhận tăng trưởng tốt so với cùng kỳ. Trong bối cảnh ngành xây dựng tiếp tục gặp khó, doanh thu hợp nhất của công ty trong quý 3 đạt 744.4 tỷ đồng (+ 35.9% YoY). Mức tăng trưởng mạnh so với cùng kỳ từ vùng đáy năm 2023 cho thấy công ty vẫn trên đà phục hồi mạnh mẽ, với hiệu suất thi công ổn định để kịp hoàn thành các gói thầu đúng tiến độ của chủ đầu tư. Lũy kế 9 tháng đầu năm, FCN có doanh thu hợp nhất đạt 2,172.0 tỷ đồng, tăng 18.6% so với cùng kỳ năm ngoái.

Biên lợi nhuận gộp đạt 13.7% sau 9 tháng đầu năm. Công ty ghi nhận lãi gộp 111.9 tỷ đồng, đạt mức biên gộp 15.0%, cao hơn so với quý 3/2023 (14.6%) và so với quý 2/2024 (10.8%), cho thấy khả năng kiểm soát chi phí đầu vào tốt của công ty, mặc dù FCN đang không đi theo các dự án có mức sinh lời cao, mà ưu tiên lựa chọn các gói thầu có dòng tiền quay về ổn định.

Tăng cường nhân lực để tăng tốc tiến độ thực hiện dự án. Chi phí nhân sự đã tăng trong quý 3 để chuẩn bị nguồn lực nhằm đẩy mạnh tốc độ thi công các gói thầu. Chi phí nhân viên và nhân viên quản lý đạt tổng cộng 113.9 tỷ đồng sau 9 tháng đầu năm (+ 14.0% YoY), trong đó quý 3 đạt 38.3 tỷ đồng (+ 28.0% YoY), khiến cho chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp (SG&A) đạt 56.4 tỷ đồng trong quý (+ 16.7% YoY). Trong khi đó chi phí lãi vay cũng tăng 6.0% YoY, đạt 46.3 tỷ đồng.

EBITDA hồi phục mạnh mẽ. Công ty có lợi nhuận 29.4 triệu VND sau thuế trong quý 3/2024. Lũy kế cả năm, FCN ghi nhận lợi nhuận sau thuế 1.4 tỷ đồng. EBITDA (Lợi nhuận trước thuế, lãi vay và khấu hao) đạt 90.7 tỷ đồng, cải thiện so với quý trước và so với cùng kỳ (+ 10.3% QoQ và + 5.5% YoY).

3. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

STT	Tên dự án	Giá trị hợp đồng chưa thực hiện (tỷ VND)	Doanh thu dự kiến năm 2024 (tỷ VND)
1	Hanoi Metroline 3 – Gói khoan hầm – TBM	681.9	100.0
2	Cảng Lạch Huyện – Gói hạ tầng	781.0	400.0
3	A09 – 22 Trần Kim Xuyên	524.0	200.0
4	Công an tỉnh Quảng Ninh	420.0	150.0

Quý cổ đông và nhà đầu tư có nhu cầu về thông tin xin vui lòng liên hệ:

- Tầng 15, tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, Đường Phạm Hùng, P. Mỹ Trì, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Điện thoại: (+84) 24 6269 0481
- Fax: (+84) 24 6269 0481
- Website: <https://fecon.com.vn/quan-he-co-dong>