

- Kính gửi:**
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH
 - QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, tháp CEO, lô HH2-1, khu đô thị Mễ Trì Hạ, quận Nam Từ Liêm,
Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty cổ phần FECON (“FECON”) xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả kinh doanh công ty mẹ quý II/2024 như sau:

Chỉ tiêu	Quý II/2024	Quý II/2023	Thay đổi giữa Quý II/2024 và Quý II/2023	
			Trị giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	3.935.176.555	27.830.102.651	23.894.926.096	(85,86%)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	720.239.482	(1.469.650.542)	2.189.890.024	149,01%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ giảm 85,86% nguyên nhân chủ yếu là do:

- **Lợi nhuận gộp suy giảm:** lợi nhuận gộp của Công ty mẹ trong kỳ giảm 28,04 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 43,06%. Nguyên nhân chủ yếu là do tình hình cạnh tranh của thị trường công ty ưu tiên lựa chọn các dự án có nguồn dòng tiền đảm bảo, mặc dù giá thấp hơn, tỷ suất lợi nhuận thấp hơn.
- **Doanh thu thuần giảm:** của Công ty mẹ giảm 46,63 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 8,59% do tình hình xây dựng diễn biến không thuận lợi, việc ký kết các hợp đồng mới bị kéo dài dẫn đến sản lượng thi công thấp.

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Hợp nhất tăng 2,19 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 149,01% nguyên nhân chủ yếu là do:

- **Chi phí tài chính:** của Hợp nhất giảm mạnh 34,85 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 48,59% trong đó Chi phí lãi vay giảm 34,73 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 49,16% nguyên nhân chủ yếu là do mặt bằng chung lãi suất thị trường vay ngân hàng giảm, đồng thời công ty cũng tiến hành đàm phán thêm để giảm lãi suất vay.

- **Thu nhập khác:** của Hợp nhất tăng 4,97 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 1.309,39% nguyên nhân là do trong Quý II.2024 công ty thực hiện thanh lý một số TSCĐ và nhận được bồi thường thiệt hại từ hợp đồng thi công.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM VIỆT KHOA