

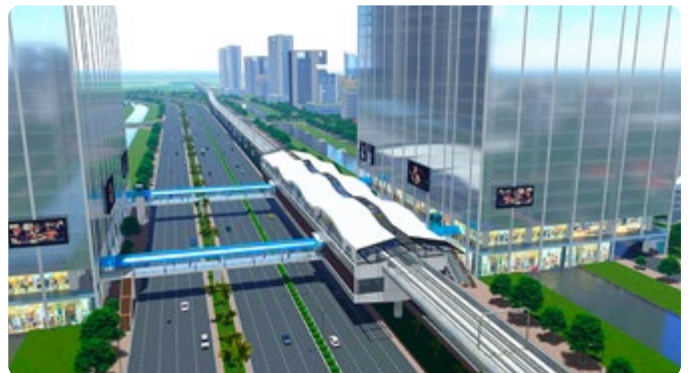


TABLE OF CONTENTS

MỤC LỤC

Page
Trang

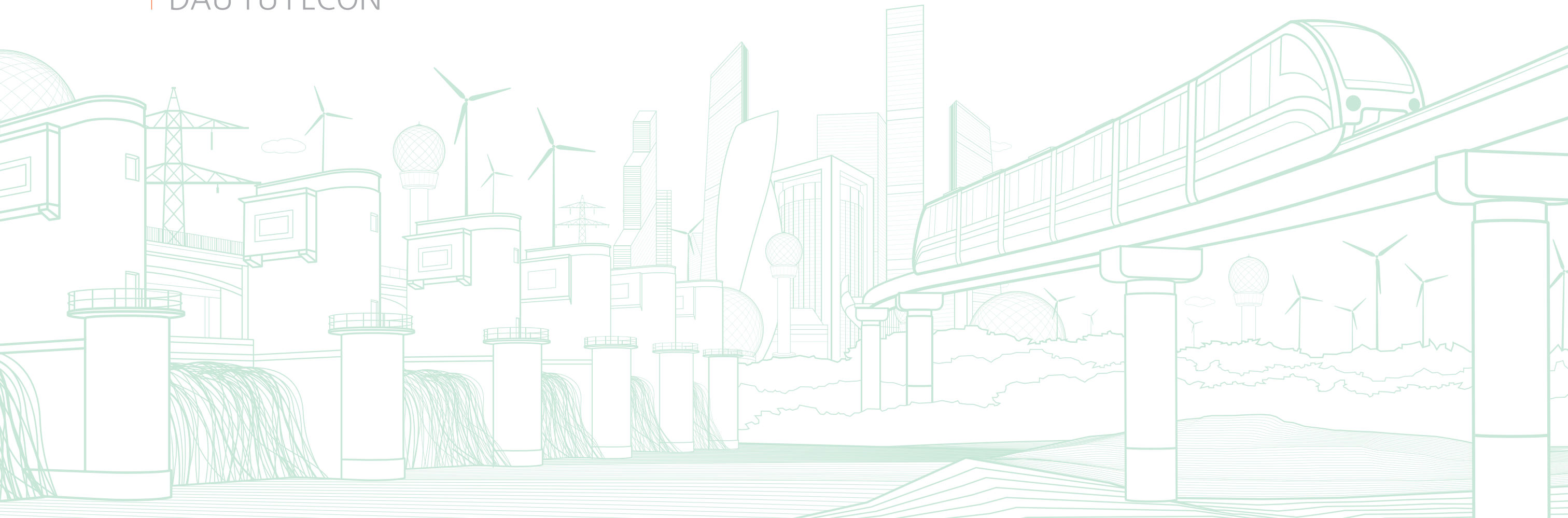
4 | **ABOUT FECON CORP.**
GIỚI THIỆU TẬP ĐOÀN FECON

6 | **ABOUT FECON INVEST CORP.**
GIỚI THIỆU TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ FECON

Page
Trang

8 | **DEVELOPMENT STRATEGIES**
CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

16 | **PROJECT IN OPERATION**
DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI



FECON CORPORATION

TẬP ĐOÀN FECON

FECON - A prestigious contractor and investor in compliance with international standards, processing excellent capabilities in foundation and underground construction.

HUMAN RESOURCES •
NHÂN SỰ

1,800 Staff

1.800 Nhân sự

22 Member Companies

22 Đơn vị Thành viên



VISION 2030 •
TẦM NHÌN 2030

FECON is striving to become the leading corporation in construction and infrastructure development in Vietnam in 2025, with vision till 2030.

Trở thành Tập đoàn xây dựng và phát triển hạ tầng hàng đầu tại Việt Nam vào năm 2025, tầm nhìn 2030.

MISSION •
SỨ MỆNH

FECON has been improving itself proactively and creatively to bring out sustainable values to society through construction and investment activities.

FECON không ngừng học hỏi, sáng tạo nhằm mang đến giá trị bền vững cho xã hội thông qua các hoạt động xây dựng và đầu tư dự án

- CORE VALUE •
GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Growth Mindset

Cầu thị - Hướng thượng

Responsibility – Professionalism

Trách nhiệm - Chuyên nghiệp

Honesty – Integrity

Trung thực - Thắng thắn

Passion – Decisiveness

Đam mê - Quyết liệt

Consensus – Unanimity

Đồng tâm - Nhất trí

GOAL IN 2025 • MỤC TIÊU 2025

1

Revenue: **13,000 billion VND**,
Net Profit after Tax: **1,000 billion VND**.

Doanh thu: **13.000 tỷ VNĐ**,
Lợi nhuận sau thuế: **1.000 tỷ VNĐ**.

2

An effective administration system and professional personnel team, which become the leading ones in Vietnam and the region.

Hệ thống quản trị hiệu quả và đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp hàng đầu Việt Nam và khu vực.

Financial Indicators in 2020

Các chỉ số tài chính năm 2020

CHARTER CAPITAL VỐN ĐIỀU LỆ 1,254B VND 1.254 tỷ VNĐ	OWNERS' EQUITY VỐN CHỦ SỞ HỮU 2,053B VND 2.053 tỷ VNĐ	TOTAL ASSETS TỔNG TÀI SẢN 6,780B VND 6.780 tỷ VNĐ
REVENUE DOANH THU 3,154B VND 3.154 tỷ VNĐ	NET PROFIT AFTER TAX LỢI NHUẬN SAU THUẾ 133B VND 133 tỷ VNĐ	

FECON INVEST CORPORATION

After many years specializing in its traditional foundation engineering and underground construction, FECON has started to promote projects' development & investment since 2014, synergizing investment and construction activities.

FECON Infrastructure and Urban Development Joint Stock Company (FCIU), incorporated since December 18th, 2013 is a major member of FECON CORPORATION, specially assigned to develop, invest, construct, operate and manage FECON corporation 's investment projects in: real Estate (urban development, industrial park) and transport infrastructure.

In the first quarter of 2021, the Board of Directors of FECON CORP. issued a resolution to restructure investment activities, thereby increasing charter capital of FCI&U, taking over the Investment Division of the Corporation, and transferring 100% ownership of the Corporation's shares in FECON Power Joint Stock Company (FCP) to FCI&U. Then FCI&U is renamed to **FECON INVEST CORPORATION** - abbreviated as **FECON Invest**, becoming the sole and centralized focal point to manage and implement investment projects of the Corporation.

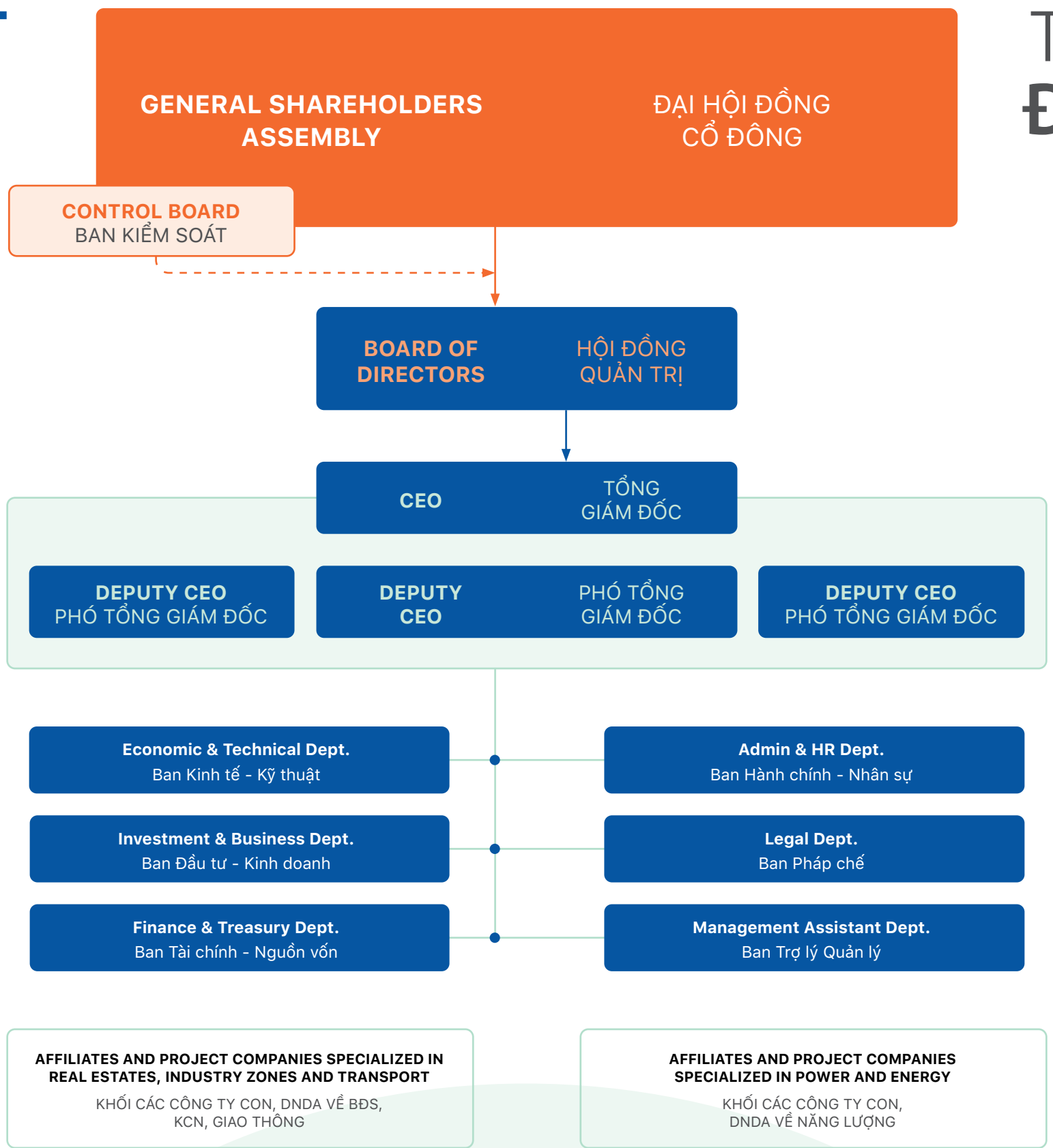
With energy investment integrated to company's business lines, FECON Invest's activities will focus on 3 main areas:

- Investment in Transportation Infrastructure
- Development of Energy Projects
- Real Estate Investment (including Urban Area and Industrial Park)

HUMAN RESOURCES

FECON Invest has a team of professional personnel, who are highly experienced in development and investment in real estate, energy and infrastructure projects in Vietnam, proficient in all steps from applying for in-principle approval to planning, designing, investment preparation, project management & its operation of different scales.

FECON Invest's human resources are carefully recruited and trained to ensure the implementation of the project according to international standards, ready to cooperate with domestic and foreign investment partners.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ FECON

Sau nhiều năm chuyên sâu trong các mảng truyền thống bao gồm xây dựng, thi công nền móng, Tập đoàn FECON bắt đầu phát triển đầu tư dự án từ năm 2014 với quan điểm tích hợp và bổ trợ lẫn nhau giữa hoạt động đầu tư và thi công.

Công ty Cổ phần Hạ tầng và Phát triển đô thị FECON (FCI&U) ra đời ngày 18/12/2013, là thành viên chủ chốt của Tập đoàn FECON, chuyên trách phát triển, đầu tư, xây dựng, vận hành, quản lý các dự án đầu tư của Tập đoàn trong các lĩnh vực: Bất động sản (đô thị, khu công nghiệp) và Hạ tầng giao thông.

Quý 1 năm 2021, HĐQT của Tập đoàn FECON ra Nghị quyết thông qua chủ trương cơ cấu lại mảng đầu tư của Tập đoàn, qua đó nâng quy mô vốn điều lệ cho FCI&U, tiếp quản Ban Đầu tư của Tập đoàn, đồng thời chuyển giao 100% quyền sở hữu cổ phần của Tập đoàn tại Công ty Cổ phần Năng lượng FECON (FCP) cho FCI&U. Công ty FCI&U được đổi tên thành **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ FECON** - tên viết tắt là **FECON Invest**, trở thành đầu mối duy nhất, tập trung quản lý xuyên suốt và thực hiện các dự án đầu tư của Tập đoàn.

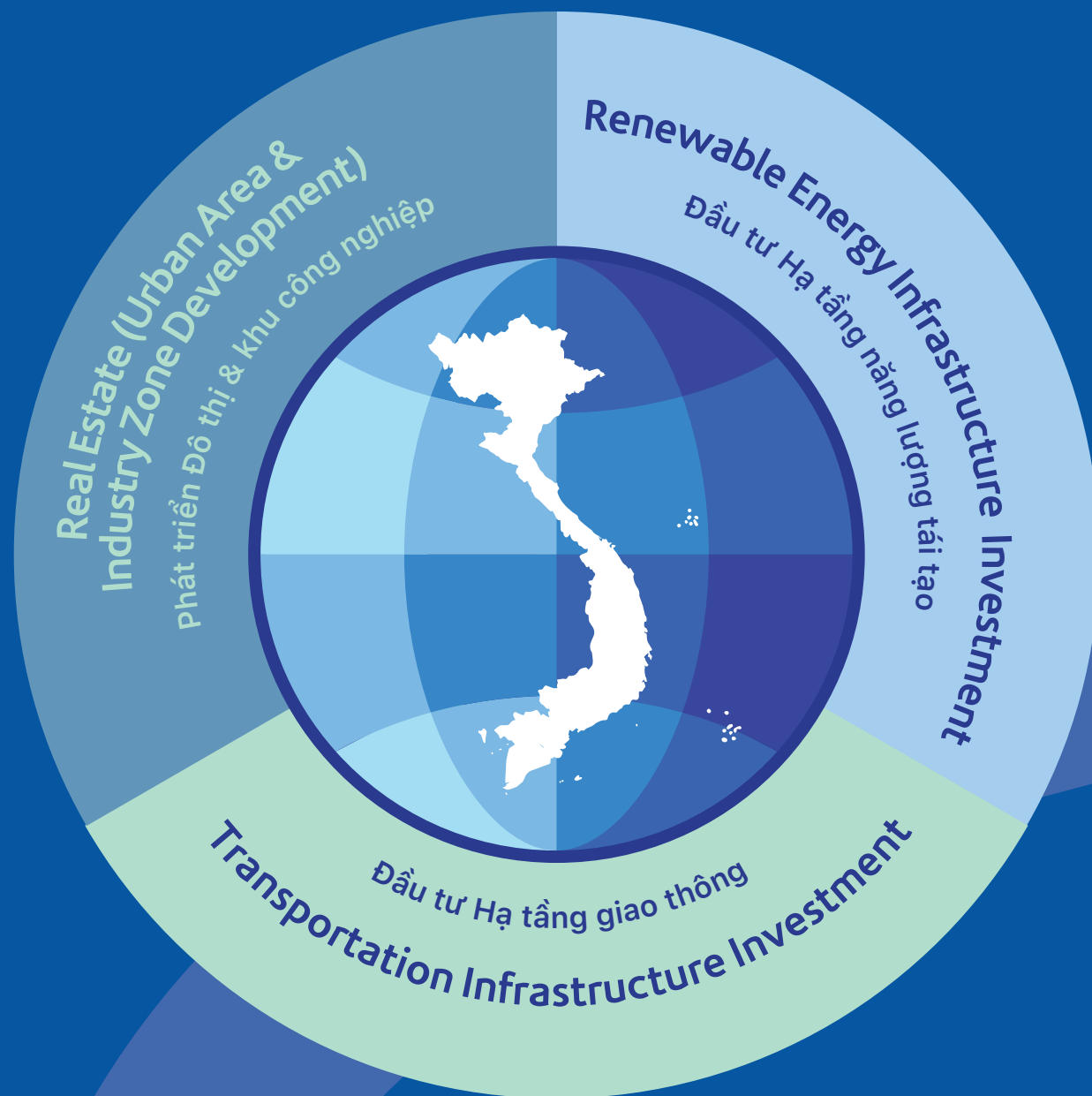
Với mảnh ghép năng lượng được bổ sung thêm, hoạt động của FECON Invest sẽ tập trung vào 3 mảng chính:

- Đầu tư hạ tầng giao thông
- Phát triển dự án năng lượng
- Đầu tư Bất động sản (gồm đô thị, khu công nghiệp)

NHÂN SỰ

FECON Invest có đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, nhiều kinh nghiệm trong phát triển, đầu tư các dự án bất động sản, năng lượng và hạ tầng tại Việt Nam, thành thạo các bước từ xin chủ trương ban đầu đến lập quy hoạch, thiết kế, chuẩn bị đầu tư, quản lý dự án, vận hành đối với dự án ở nhiều quy mô khác nhau.

Nguồn nhân lực của FECON Invest được tuyển dụng và đào tạo kỹ càng để đảm bảo triển khai dự án theo tiêu chuẩn quốc tế, sẵn sàng hợp tác làm việc với các đối tác đầu tư trong và ngoài nước.



DEVELOPMENT STRATEGY

Becoming the leading developer and investor in real estate, energy and infrastructure projects in Vietnam based on professionalism, modernity and approaching international standards.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

Hướng tới trở thành Nhà phát triển và đầu tư dự án Bất động sản, năng lượng, hạ tầng hàng đầu Việt Nam theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại và tiệm cận chuẩn mực Quốc tế.

Transportation Infrastructure Investment

Đầu tư hạ tầng giao thông

Grasping and anticipating investment opportunities in the infrastructure sector, FECON Invest has actively expanded its business scope to invest in transport infrastructure projects under PPP form, including key roads, automatic toll stations on a nationwide scale, roads, bridges, urban railways in order to contribute to solving traffic congestion, developing urbanized infrastructure & improving socio-economic conditions in provinces where projects are located.

FECON Invest is studying to invest in some transportation projects including expressway, urban railway and ports.

Nắm bắt và đón đầu các cơ hội đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng, FECON Invest đã chủ động mở rộng phạm vi kinh doanh sang lĩnh vực đầu tư vào các dự án hạ tầng giao thông theo hình thức PPP, bao gồm việc đầu tư xây dựng các tuyến đường huyết mạch, các trạm thu phí tự động quy mô toàn quốc, đường, cầu, đường sắt đô thị nhằm góp phần giải quyết tình trạng tắc nghẽn giao thông, phát triển hạ tầng theo hướng đô thị hóa và nâng cao điều kiện kinh tế xã hội tại các địa phương có dự án đi qua.

FECON Invest đang nghiên cứu đầu tư một số dự án giao thông gồm các dự án đường bộ cao tốc, dự án đường sắt đô thị, dự án cảng.

PROJECT PIPELINE • DỰ ÁN ĐANG PHÁT TRIỂN			
No. STT.	Project Name Tên dự án	Location Địa điểm	Scale Quy mô
1	Dự án đường cao tốc	Biên Hòa, BRVT	53,7 Km
2	Dự án cảng tổng hợp	Quảng Ninh	438 Ha
3	Dự án đường sắt đô thị	TP. Hà Nội	19,65 Km
4	Dự án đường sắt đô thị	TP. Hồ Chí Minh	9 Km



Renewable Energy Infrastructure Investment

Đầu tư hạ tầng năng lượng tái tạo

FECON Invest concentrates on energy infrastructure construction, especially renewable energy to address environment protection and contribute to national energy security.

- SOLAR ENERGY
- HYDRO POWER
- WIND ENERGY
- LNG POWER

FECON Invest is developing a serie of energy projects having a total capacity of ~ 1,000 Mw in the next 3 years and will commit to maintain high growth speed thereafter.

FECON Invest đầu tư vào lĩnh vực xây dựng hạ tầng năng lượng, trong đó tập trung vào nguồn năng lượng tái tạo, với mục đích bảo vệ môi trường góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia.

- NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI
- NĂNG LƯỢNG GIÓ
- THỦY ĐIỆN
- PHÁT TRIỂN DỰ ÁN ĐIỆN KHÍ LNG

FECON Invest đang phát triển một số dự án năng lượng với tổng công suất ~ 1.000 Mw trong 3 năm tới và cam kết duy trì tốc độ tăng trưởng cao sau đó.

PROJECT PIPELINE • DỰ ÁN ĐANG PHÁT TRIỂN			
No. STT.	Project Name Tên dự án	Location Địa điểm	Capacity Công suất
1	Dự án điện gió	Gia Lai	100 Mw
2	Dự án điện gió	Phú Yên	50 Mw
3	Dự án điện gió	Bà Rịa Vũng Tàu	500 Mw
4	Dự án Điện mặt trời	Bình Thuận	130 Mwp
5	Dự án Điện mặt trời 1	Bình Phước	49 Mwp
6	Dự án Điện mặt trời 2	Bình Phước	110 Mwp



Real Estate (Urban Area & Industry Zone Development)

Bất động sản (Phát triển Đô thị & Khu công nghiệp)

FECON Invest wishes to contribute to urban development in Vietnam by researching and expanding investment into urban development, industrial parks, to cooperate with experienced local & international partners to contribute to promoting urbanization ratio of Vietnam from over 30% at present to about 50% in the 2030s.

FECON Invest aims at building green urban projects, smart cities with clean, beautiful environment and sustainable ecology for residents..., building spacious and modern industrial parks with adequate and convenient land, workshop and infrastructure for investors, with the purpose of creating peaceful living environment, civilized communities and attractive environment for enterprises and investors.

ECO FRIENDLY URBAN

GREEN INDUSTRY PARK

In addition to the implemented projects, FECON Invest is studying to invest in several urban projects with a total area of over 260 hectares and some industrial clusters and industrial parks with a total land bank of 510 hectares.

FECON Invest mong muốn đóng góp vào việc phát triển đô thị tại Việt Nam bằng việc nghiên cứu, mở rộng đầu tư sang mảng phát triển đô thị, khu công nghiệp cùng các đối tác trong nước và quốc tế có nhiều kinh nghiệm để góp phần nâng cao tỷ lệ đô thị hóa của Việt Nam từ trên 30% như hiện nay lên khoảng 50% trong những năm 2030.

FECON Invest hướng tới xây dựng các dự án khu đô thị xanh, các thành phố thông minh có môi trường sạch đẹp và sinh thái bền vững cho cư dân..., xây dựng các khu công nghiệp khang trang, hiện đại với đất đai, nhà xưởng và cơ sở hạ tầng đầy đủ, tiện ích cho các nhà đầu tư, góp phần tạo môi trường sống an lành và cộng đồng dân cư văn minh, môi trường kinh doanh hấp dẫn cho doanh nghiệp và nhà đầu tư.

KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI

KHU CÔNG NGHIỆP XANH

Bên cạnh những dự án đã triển khai, FECON Invest đang nghiên cứu đầu tư một số dự án khu đô thị với quy mô tổng diện tích hơn 260 Ha và một số cụm công nghiệp, khu công nghiệp với tổng diện tích 510 Ha.



PROJECT PIPELINE • DỰ ÁN ĐANG PHÁT TRIỂN			
No. STT.	Project Name Tên dự án	Location Địa điểm	Area Diện tích
1	Dự án Khu nhà ở	Bắc Ninh	5,7 Ha
2	Dự án Khu TTM, dịch vụ, nhà ở	Đồng Tháp	3,87 Ha
3	Dự án Khu đô thị xanh	Hưng Yên	205,6 Ha
4	Dự án Khu đô thị xanh	Hưng Yên	36,4 Ha
5	Dự án Khu đô thị xanh	Thái Nguyên	25 Ha
6	Dự án Khu nhà ở	Thái Nguyên	7,5 Ha
7	Dự án Cụm công nghiệp	Bắc Giang	436 Ha
8	Dự án Khu công nghiệp, dịch vụ, đô thị	Bắc Giang	75 Ha

PROJECT IN OPERATION



BOT NH No.1 Phu Ly City Bypass

Dự án BOT QL.1 tránh TP.Phủ Lý

Location	Ha Nam
Địa điểm	Hà Nam
Project Type	BOT Infrastructure
Loại hình	BOT hạ tầng giao thông
Project Scale	23.33 Km NH.No1 Phu Ly bypass road (new) 4 lanes Bn = 12m; and upgrade of existing NH.No1 20 Km, 6 lanes Bn = 20m.
Quy mô	Quy mô: 23,33 Km QL1 mới tránh TP.Phủ Lý 4 làn xe Bn = 12m và cải tạo nâng cấp 20 Km QL1 cũ 6 làn xe Bn = 20m.
Total Investment	\$95,000,000
Tổng mức đầu tư	2.046 tỷ đồng
Status	Toll collection since Nov. 2016
Trạng thái	Đưa vào vận hành khai thác tháng 11/2016

The first BOT project in Vietnam having foreign investor participation namely **NEXCO** and **JEXWAY**, which are two leading expressway investment corporations from Japan.

Dự án BOT đầu tiên tại Việt Nam có sự tham gia của NĐT nước ngoài là hai Tập đoàn đầu tư đường cao tốc hàng đầu Nhật Bản: **NEXCO** và **JEXWAY**.



DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI



Vinh Hao 6 Solar Power Plant

Dự án Nhà máy Điện mặt trời Vĩnh Hảo 6

Location	Tuy Phong district, Binh Thuan province
Địa điểm	Huyện Tuy Phong, Tỉnh Bình Thuận
Project Area	60 Ha
Diện tích	
Capacity	50 Mwp
Công suất	
Output	83 million Kwh/year
Sản lượng	83 triệu Kwh/năm
Total Investment	\$58,000,000
Tổng mức đầu tư	1.350 tỷ đồng
COD	June 18, 2019
Ngày vận hành thương mại	18/6/2019
Investor	Vinh Hao 6 Power .JSC
Chủ đầu tư	Công ty CP Năng lượng Vĩnh Hảo 6

PROJECT IN OPERATION



Quoc Vinh Soc Trang Wind Power Plant

Dự án Nhà máy Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng

Location	Vinh Chau commune, Soc Trang province
Địa điểm	Thị xã Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng
Capacity	30 Mw
Công suất	
Output	100 million Kwh/year
Sản lượng	100 triệu Kwh/năm
Total Investment	\$60,000,000
Tổng mức đầu tư	1.400 tỷ đồng
Schedule	2020 — 2021
Kế hoạch thực hiện	
COD	September, 2021
Ngày vận hành thương mại	Tháng 9/2021
Investor	Quoc Vinh Soc Trang Wind Power Co. Ltd
Chủ đầu tư	Công ty TNHH Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng
	FECON POWER: 51% x ECOTECH: 49%



DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI



FECON Phu Quoc Resort

Dự án Khu nghỉ dưỡng FECON Phú Quốc

Location	Long Beach, Phu Quoc
Địa điểm	Bãi Trường, Phú Quốc
Project Area	5.0 Ha
Diện tích	
Concept	Green Urban Area
Ý tưởng thiết kế	Khu đô thị xanh
Project Type	4 Stars Resort
Loại hình	Resort 4 sao
Total Investment	\$25,000,000
Tổng mức đầu tư	586 tỷ đồng
Schedule	2012 — 2017
Kế hoạch thực hiện	
Status	Exit 2017
Trạng thái	Thoái vốn năm 2017

FECON Corporation and FECON Invest currently possess a diversified network of partners, who are leading businesses and investment organizations in infrastructure, energy and real estate in Vietnam and the world.

Tập đoàn FECON và Công ty FECON Invest có mạng lưới đối tác là những tổ chức đầu tư và kinh doanh hàng đầu trong lĩnh vực hạ tầng, năng lượng và bất động sản tại Việt Nam và trên thế giới.



2F, CEO Tower, lot HH2-1,
Me Tri Ha Urban Area,
Pham Hung Street,
Me Tri Ward,
Nam Tu Liem District,
Ha Noi City, Vietnam

 (+84) 24 6275 6969

 fecon.com.vn

