

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH
- QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, tháp CEO, lô HH2-1, khu đô thị Mễ Trì Hạ, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty cổ phần FECON xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của công ty mẹ và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý IV/2017 như sau:

### 1. Kết quả kinh doanh của Công ty mẹ

Chỉ tiêu	Quý IV/2017	Quý IV/2016	Thay đổi giữa Quý IV/2017 và Quý IV/2016	
			Tri giá	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế TNDN	23.253.183.408	51.141.114.435	-27.887.931.027	-54%

**Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ Quý IV/2017 giảm 54% so với cùng kỳ năm ngoái do:**

- Doanh thu trên báo cáo tài chính Công ty mẹ giảm 28% so với cùng kỳ do Công ty mẹ năm 2017 không trực tiếp ký kết các hợp đồng có giá trị nhỏ khu vực phía Nam. Thay vào đó, Công ty Cổ phần FECON South, Công ty con phụ trách phát triển thị trường phía Nam sẽ trực tiếp ký kết và thực hiện.

- Tổng chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ giảm nhẹ 2% so với cùng kỳ năm ngoái. Doanh thu và chi phí tài chính quý IV/2017 giảm lần lượt 47% và 27% so với cùng kỳ do quý IV/2016 Công ty mẹ ghi nhận khoản chuyển nhượng nội bộ 20% cổ phần Dự án BOT Phủ Lý cho Công ty Cổ phần Hạ Tầng FECON (FCI), Công ty con phụ trách đầu tư và phát triển mảng hạ tầng.

### 2. Kết quả kinh doanh Hợp nhất

Chỉ tiêu	Quý IV/2017	Quý IV/2016	Thay đổi giữa Quý IV/2017 và Quý IV/2016	
			Trị giá	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	73.672.508.993	34.540.417.495	39.132.091.498	+113%

**Lợi nhuận sau thuế TNDN Hợp nhất Quý IV/2017 tăng 113% so với cùng kỳ năm ngoái do:**

Doanh thu thuần hợp nhất của FECON đạt 1.077 tỷ đồng, tăng 106% so với cùng kỳ năm ngoái. Doanh thu hợp nhất tăng trưởng với tỷ lệ cao so với doanh thu Công ty mẹ sụt giảm do hợp nhất doanh thu của các Công ty con. Cụ thể FECON South đạt mức tăng trưởng cao do thị trường miền Nam thuận lợi với các dự án mới được ký kết Empire City, Cộng hòa Garden, Palm City với tổng doanh số từ các hợp đồng này trên 400 tỷ đồng.

FECON đã chính thức trúng thầu và thi công các gói thầu về nền móng cho dự án Nhà máy Thép Hòa Phát Dung Quất (Quảng Ngãi) trị giá hơn 400 tỷ đồng, cùng với hàng loạt các gói thầu với Thép Hòa Phát Dung Quất (Quảng Ngãi), Empire City (TP. HCM), Nhà máy tô Vinfast, nhà máy Cristobalitte...

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế trong kỳ cũng tăng trưởng mạnh do công ty ghi nhận khoản lợi nhuận tài chính từ việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần nắm giữ tại Dự án Phú Quốc trong quý IV/2017.

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 24% so với quý IV/2016 do quy mô doanh thu tăng dẫn đến tăng chi phí gián tiếp để phục vụ nhu cầu tăng trưởng.

Với kỳ vọng thị trường thuận lợi trong năm 2018, Công ty dự kiến sẽ đặt kế hoạch khoảng 3.500 tỷ đồng doanh thu hợp nhất và trên 250 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, bám sát kế hoạch trung hạn với mục tiêu trở thành Nhóm doanh nghiệp hàng đầu tại Việt Nam vào năm 2020.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu TC, VT;

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Trọng Khánh*